

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 248

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου για ανέγερση σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα το άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ αριθ. 128/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ αριθ. 81/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου σχολείου που καθορίστηκε με την υπ αριθ. 44349/1806/21.7.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρίσης με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου» (ΦΕΚ 420/Δ), ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα :Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως σαράντα εκατοστά (0,40).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον : α) από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Θεσσαλονίκης και Αγιάς έξη (6) μέτρα και β) από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 56/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ αριθ. 702/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ αριθ. 53/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Απαγορεύονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς, από τη λίμνη μέχρι τον παραλίμνιο δρόμο και από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης μέχρι τη διασταύρωση του δρόμου από Δισπήλιο προς Μαυροχώρι, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την αριθ. Γ. 44352/1811/22.7.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς» (ΦΕΚ 371/1983 τ. Δ), , όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :25000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 12016/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι εργασίες οικοδομών των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

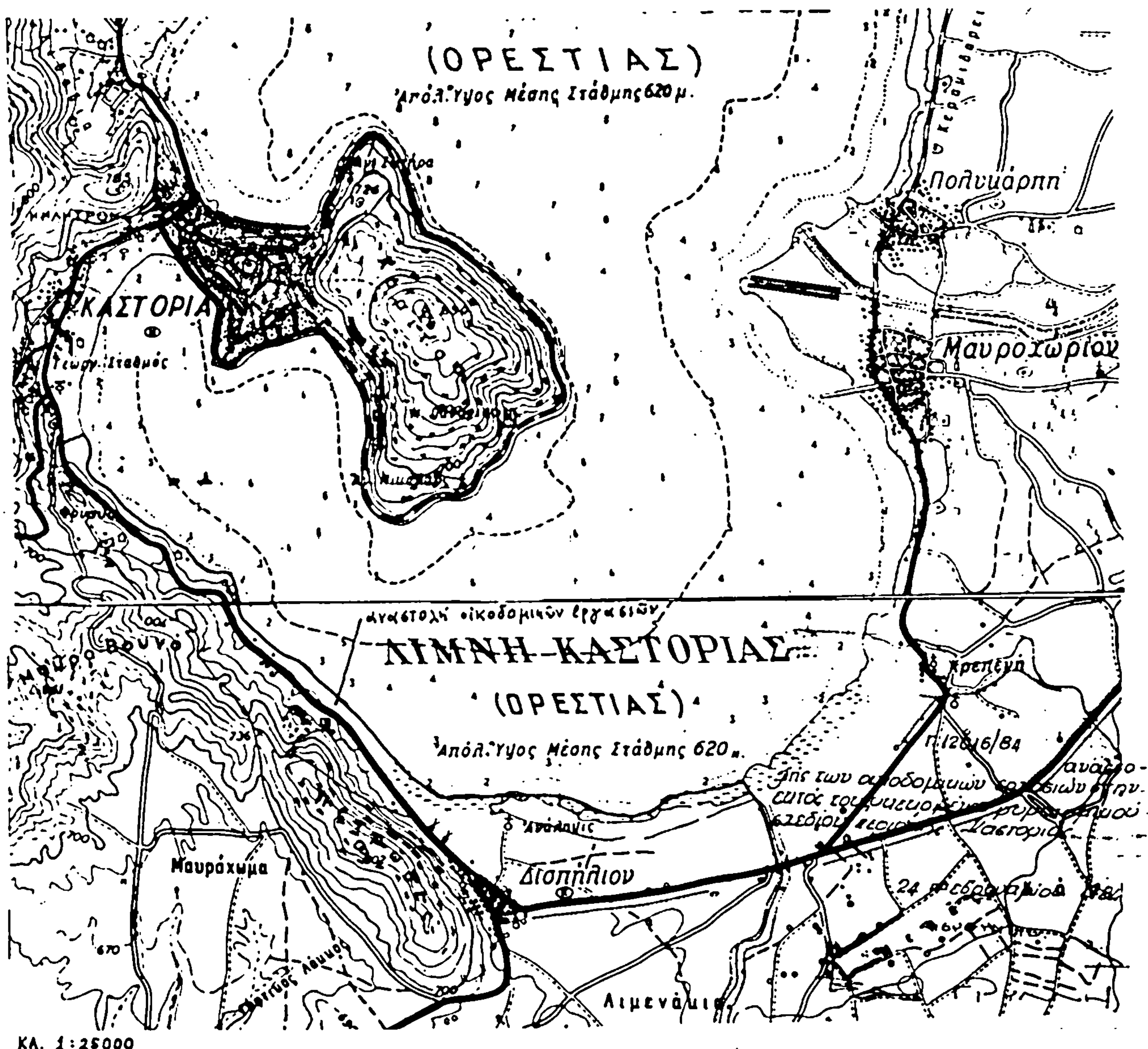
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και επιβολή προκηπίου.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 4 του Ν.Δ/τος 170/1973 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 702/1977 «περί υπαγωγής υποθέσεων εις τα διοικητικά δικαστήρια, αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και καταργήσεως διατάξεων τουΝ.Δ. 170/1973 «περί Συμβουλίου της Επικρατείας».

5. Την υπ αριθ. 1463/1979/8.5.1979 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τις υπ αριθ. 289/1979, 218/1980 και 312/1980 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Την υπ αριθ. 489/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ αριθ. 88/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στη περιοχή μεταξύ των οδών Ξάνθου, Σαμαροπούλου, Πελασγών και Λ. Κατσώνη με α) τη δημιουργία πεζοδρόμου στο 537 οικοδομικό τετράγωνο, β) την ενοποίηση τμήματος του 537 οικοδομικού τετραγώνου με τμήμα του παρακείμενου κοινόχρηστου χώρου και τη δημιουργία ενιαίου οικοδομησίμου χώρου, γ) καθορισμός τμήματος της οδού Πελασγών ως πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 13324/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο υπ αριθ. 537 οικοδομικό τετράγωνο και στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 αυτού του Διατάγματος οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

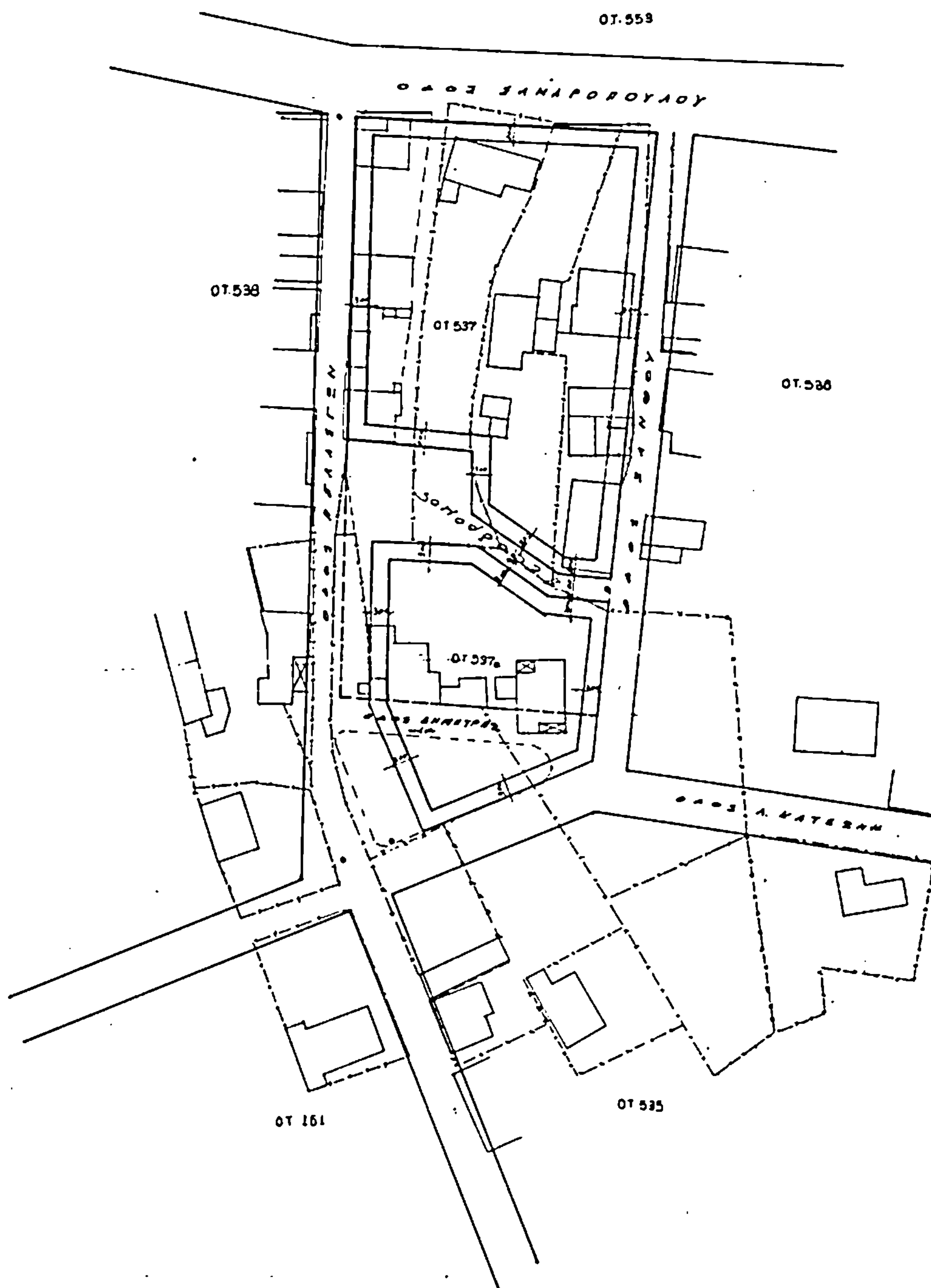
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Καρδίτσα
Κλίμαξ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 13324/84
του ρυμοτομικού σχεδίου
και επιβολής προκηπίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας και καθορισμός όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ». της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 21 παράγραφος 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Την υπ αριθ. 105/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Την υπ αριθ. 266/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ αριθ. 62/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας Λάρισας στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 74, που περικλείεται από τις οδούς Σκουφά , Καραθάνου, Κουμουνδούρου, Τζαβέλα, με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α σαν χώρου για την ανέγερση του Γ' Εθνικού Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200; που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του Γ. 13325/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου για την ανέγερση του Γ' Εθνικού Παιδικού Σταθμού, καθορίζονται ως εξής :

1. Συντελεστής δόμησης, ογδόντα εκατοστά (0,80)

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δυο (2).

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

κλ. 1:2000

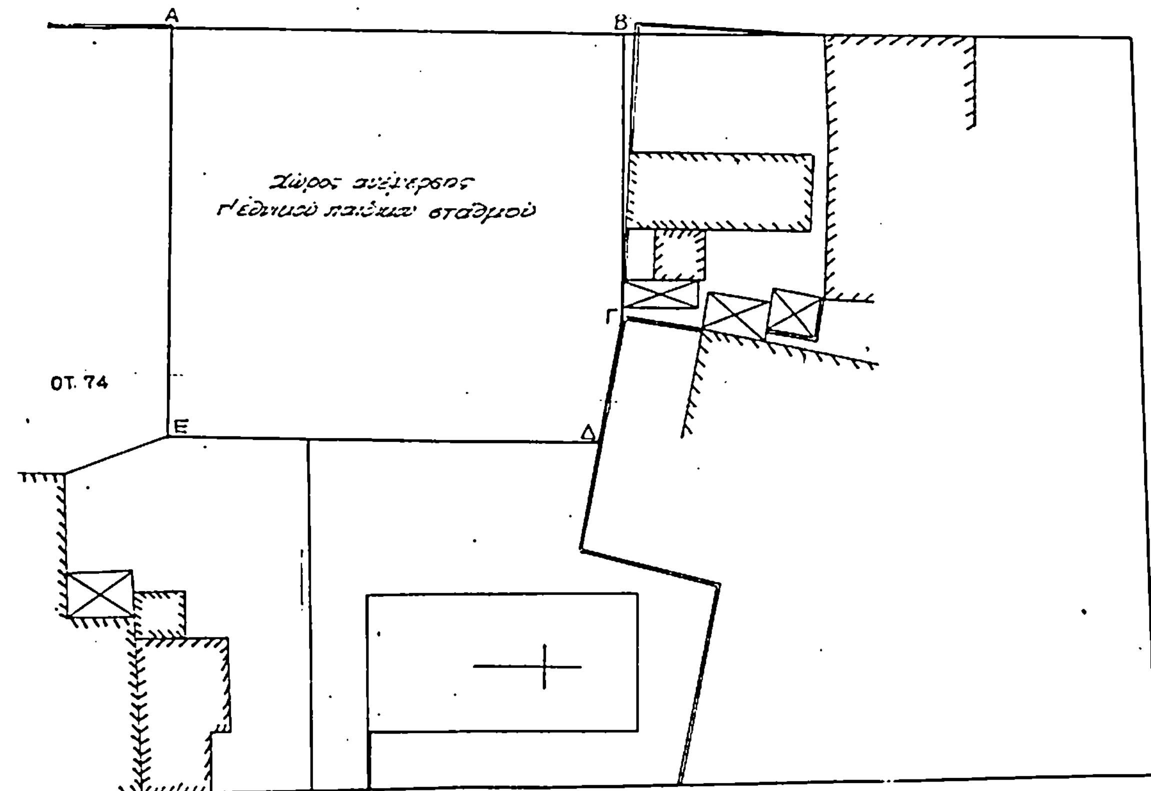
αποσπασμα απ'το εγκεκριμενο σχεδιο
πόλεως Λαρισας
κλ 1.2000

ΟΤ 74

οδός Μαραθώνος

οδος

αρισα κλ. 1:200



οδός Κουμουνδούρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.13325/84
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... ΠΕΡΙ χαρακτηρισμού του ... σταδίου Δήμου Λαρίσης και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού.
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20126/298 (5)

Τροποποίηση της 63410/1310/17.10.83 απόφασης του Υπ. Χωροταξίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων ΦΕΚ 677/Β/16.9.82).

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Το από 24.10.1980 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 617Δ/8.10.80)

5. Την 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83) απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπλασης και σχετικών ρυθμίσεων» (Οικιστικός Νόμος) και ειδικώτερα το άρθρο 32 του ιδίου Νόμου.

7. Την 63410/1310/17.10.1983 απόφαση εφαρμογής μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέου κτιρίου στις οδούς Κυδαθηναίων και Φαρμάκη 2, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 63410/1310/17.10.1983 απόφαση εφαρμογής μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέου κτιρίου στις οδούς Κυδαθηναίων και Φαρμάκη 2 ως προς την παράγραφο 2 και αντί του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου 25 % σε ποσοστό συμμετοχής αυτού 66 % στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 53410/1310/17.10.1983 απόφαση.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1984

Με Εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
Γ. ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ